

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ NGHĨA ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03 /QĐ-XPHC

Nghĩa Điền, ngày 19 tháng 01 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA ĐIỀN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai số 03/BB-VPHC do bà Võ Thị Nguyệt, công chức Địa chính - Đô thị - Xây dựng và Môi trường, đang công tác tại Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Điền lập hồi 14 giờ 00 phút ngày 18/01/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: HỒ THỊ TÌNH; Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 15/02/1957; Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Nông

Nơi thường trú: Xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 051157006951 ngày cấp: 10/8/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Thực hiện đăng ký biến động đất đai không đúng theo quy định tại Khoản 6, Điều 95, Luật Đất đai năm 2013, cụ thể như sau:

Ngày 30/6/2023, ông Hồ Văn Hoa lập hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Hồ Văn Bình, bà Hồ Thị Quý và bà Hồ Thị Tình tại thửa đất số 1668, tờ bản đồ số 4 (bản đồ 2010), diện tích 912.4m<sup>2</sup> (đất ONT 225,9m<sup>2</sup>, đất BHK 686,5m<sup>2</sup>), địa chỉ

thửa đất tại thôn Điền Chánh, xã Nghĩa Điền và đã được Văn phòng công chứng Nguyễn Ngọc Hồng chứng thực số 02456, quyền số 06/2023.TP/CC-SCC/HĐGD.

Cùng ngày 30/6/2023, Ông Hồ Văn Bình, Hồ Thị Quý và bà Hồ Thị Tình lập văn bản thỏa thuận cử người đại diện đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Hồ Thị Tình và đã được Văn phòng công chứng Nguyễn Ngọc Hồng chứng thực số 02457, quyền số 06/2023.TP/CC-SCC/HĐGD . Tuy nhiên, đến ngày 12/12/2023 bà Hồ Thị Tình mới nộp hồ sơ đề nghị Đăng ký biến động đất đai là không đúng theo quy định tại Khoản 6, điều 95, Luật đất đai 2013.

3. Quy định tại: khoản 2, Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Vì người dân lớn tuổi không am hiểu pháp luật.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức tiền phạt là: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng chẵn).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Cụ thể: Buộc người đang sử dụng đất trong các trường hợp không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu, không thực hiện đăng ký biến động đất đai phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả **10** ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Yêu cầu bà Hồ Thị Tình phải chấp hành thực hiện quyết định này.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Hồ Thị Tình là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Hồ Thị Tình có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này.

a) Bà Hồ Thị Tình bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – Chi nhánh huyện Tư Nghĩa, nộp vào tài khoản số: **7111.4.1070272** – tại kho bạc Nhà nước Tư Nghĩa, chủ tài khoản UBND xã Nghĩa Điền, mã cơ quan thu: **1037596**, chương **805**, tiêu mục **4299**, mã số thuế **4300283589**. Trong thời hạn mười (10) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt. Sau khi chấp hành nộp tiền phạt bà Hồ Thị Tình gửi chứng từ nộp tiền phạt về UBND xã Nghĩa Điền (qua Ban Địa chính).



b) Bà Hồ Thị Tình có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh huyện Tư Nghĩa để thu tiền phạt.

3. Gửi Văn phòng UBND xã đăng lên Cổng thông tin điện tử xã Nghĩa Điền để công bố công khai hành vi vi phạm hành chính.

4. Giao công chức Tư pháp – Hộ tịch chủ trì, phối hợp với công chức Địa chính - Đô thị - Xây dựng và Môi trường, Công an xã theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này của bà Hồ Thị Tình./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã.

**CHỦ TỊCH**

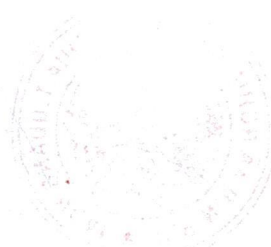


*Nguyễn Quang Lâm*



Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Hồ Thị Tình bị xử phạt vào hồi.....  
giờ.....phút ngày ...../...../2024.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**



*[Faint handwritten signature or text]*

*[Faint handwritten text on the left margin]*