

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA ĐIỀN**
Số: / BC-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc
Nghĩa Điền, ngày 24 tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO

Về việc trả lời đơn của ông Phạm Văn Kết, ở thôn Điền An, xã Nghĩa Điền

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa

Thực hiện công văn số 3358/UBND ngày 07/11/2024 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc giải quyết đơn của ông Phạm Văn Kết, ở thôn Điền An, xã Nghĩa Điền (kèm theo đơn đề ngày 18/9/2024 của ông Phạm Văn Kết).

Nội dung Kiến nghị thu hồi GCN QSD đất do cấp không đúng vị trí không đúng mục đích sử dụng đất của ông Phạm Văn Trung.

Sau khi xem xét nội dung đơn và các quy định liên quan đến việc giải quyết, UBND xã Nghĩa Điền tổ chức làm việc với các bên liên quan và giải quyết đơn cho ông Phạm Văn Kết. Thành phần tham dự gồm các thành phần sau:

- Đại diện lãnh đạo UBND xã
- Đại diện Lãnh đạo Phòng Nông nghiệp và Môi Trường.
- Đại diện Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tư Nghĩa.
- Ông Phạm Văn Kết ở thôn Điền An xã Nghĩa Điền.

Tại buổi làm việc và đối chiếu với bản đồ các bên xác nhận thửa đất số 240, tờ bản đồ số 3 xã Nghĩa Điền bản đồ 1993 loại đất Đm đối chiếu với bản đồ đo vẽ năm 2010 là thửa đất số 313 tờ bản đồ số 12 loại đất BHK.

Tuy nhiên trong quá trình cấp đổi GCNQSD đất có sai sót là đã cấp đổi thửa đất số 240, tờ bản đồ số 3 bản đồ 1993 sang thửa đất số 166, tờ bản đồ số 12 là không đúng.

Qua khai thác hồ sơ sao lục tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh huyện Tư Nghĩa cung cấp ngày 12/3/2025, ông Phạm Văn Trung được cấp giấy CNQSD đất tại thửa đất số 240, tờ bản đồ số 3, loại đất ĐRM. Đối với thông tin đăng ký, kê khai theo Chỉ thị 299/TTg thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh huyện Tư Nghĩa không tìm thấy.

UBND xã Nghĩa Điền trả lời đơn cho ông Phạm Văn Kết như sau:

Về cấp đổi giấy CNQSD đất tại thửa đất số 240, tờ bản đồ số 3 bản đồ 1993 sang bản đồ 2010:

Đề nghị ông Phạm Văn Kết đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Tư Nghĩa để hướng dẫn cấp đổi giấy CNQSD đất từ thửa đất số 240, tờ bản đồ số 3 bản đồ 1993 sang bản đồ 2010 theo đúng vị trí thửa đất theo quy định của pháp Luật.

Trên đây là Báo cáo của UBND xã Nghĩa Điền về kết quả giải quyết đơn yêu cầu của ông Phạm Văn Kết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến